

井口住研がおすすめする

すべての世帯が補助金対象となる

GX志向型住宅

木の平屋
感性豊かな
子が育つ家

GX志向型住宅とは、省エネルギーや再生可能エネルギーの活用を重視した新しい住宅の形で、従来の長期優良住宅やZEH基準の水準を大きく上回る省エネ住宅です。

1戸あたり160万円の補助金を得ることが出来ます。

季節に関係なく快適に／省エネ性が高い／自宅メンテナンス頻度が減らせる



ZEHを超える省エネ住宅

補助金 **160万円** 対象
GX思考型住宅



ゼロエネルギーで、暮らそう。



2階建 tsumiki

5×3プラン(施工床面積30坪)

2,600万円 (税別)
(2,860万円(税込))

平家建 kutsurogi

5×4プラン(施工床面積26坪)

2,500万円 (税別)
(2,750万円(税込))

さらに モニターご契約特典 **23帖用エアコンプレゼント**

優遇制度を利用してお得に新築住宅を！※詳しくはお気軽にお問い合わせください。

子育てグリーン支援事業(補助対象)

令和6年11月22日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り、対象となります。

住宅※2,3の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)

対象世帯	対象住宅		補助額
すべての世帯	GX 志向型住宅 ※4		160万円/戸
子育て世帯等 ※1	長期優良住宅 ※4.5.6.7	建替前住宅等の除却を行う場合 ※8	100万円/戸
		上記以外の場合	80万円/戸
	ZEH水準住宅 ※4.6.7	建替前住宅等の除却を行う場合 ※8	60万円/戸
		上記以外の場合	40万円/戸

- ※1:18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」
- ※2:対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。
- ※3:以下の住宅は、原則対象外とする。
 - ①「土砂災害特別警戒区域」に立地する住宅
 - ②「災害危険区域」に立地する住宅
 - ③「立地適正化計画区域内の居住誘導区域」かつ「災害危険区域」に立地する住宅
 - ④「市町村長の勧告に従った開発行為によるもので、市町村長の勧告に従った開発行為に係る住宅
 - ⑤「市町村長の勧告に従った開発行為に係る住宅」に該当する区域に立地する住宅
- ※4:「GX志向型住宅」は建築基準において、長期優良住宅及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。
- ※5:長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、地方公共団体にて認定を受けたもの。
- ※6:断熱等級等(5以上)かつ再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。
- ※7:賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。
- ※8:住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を除却する場合。



近くで選べたらお電話して下さい
090-3808-4457



株式会社 **井口住研**



夢ハウスパートナー

〒243-0426 神奈川県海老名市門沢橋3-17-11

ご来店の際は、お電話より事前にご予約いただければスムーズにご案内させていただきます。

0120-238-227

<https://iguchijuken.co.jp> 詳しくは 井口住研

検索



■建設業(神)県知事許可(股-4)第44767号 ■一級建築士事務所(神)県知事登録 第7796号

LIXIL

今なら補助金で 最大160万円お得!

**GX志向型
住宅で
160万円/戸**

**ZEH住宅で
60万円/戸**
※40万円/戸

**長期優良
住宅で
100万円/戸**
※80万円/戸

**光熱費
削減**

子育て世帯・
若者夫婦世帯に
嬉しいNEWS!

※「建替前住宅等の除却を行う場合」は上部の補助額、「それ以外の場合」は下部※付きの補助額になります。

子育てグリーン住宅支援事業 新築

2025年2月7日に公表された情報を元に作成しています。詳しくは子育てグリーン住宅支援事業の最新情報をご確認ください。

対象となる世帯は?

- ① すべての世帯
- ② 子育て世帯^{※1} または若者夫婦世帯^{※2}

※1 子育て世帯とは、申請時点において18歳未満の子を有する世帯。
※2 若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。
上記の年齢はいずれも2024年4月1日時点。ただし、2025年3月末までに工事を手する場合は、2023年4月1日時点での年齢とする。

対象となる住宅の条件は?

- ① ② の世帯すべて
- ### 注文住宅の新築

所有者となる方が、自ら居住する事を目的に新たに発注(工事請負契約)する住宅の建築。

新築分譲住宅の購入

所有者となる方が、自ら居住する事を目的に購入(売買契約)する新築住宅の購入。

- 宅地建物取引業の免許を有する事業者からの購入に限ります。
- 売買契約締結時点において、完成(検査済証の発出日)から1年以内であり、人の居住の用に供したことがないものに限ります。

賃貸住宅の新築

賃貸の用に供することを目的に新たに発注(工事請負契約)する住宅の建築。

- 長期優良住宅、ZEH水準住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合すること。
- 追加ルールに沿った建築後の賃貸条件であること。

- 事業者登録後に交付申請が可能となります。契約・着工は事業者登録の前でも可能です。
- 発注者または購入者自らが居住する住宅、賃貸住宅では賃貸の用に供する住宅が対象になります。
- 住戸の床面積が50㎡以上240㎡以下のもの。
- 土砂災害特別警戒区域または災害危険区域に該当しないこと。
- 立地適正化計画区域内の居住誘導区域外かつ災害レッドゾーン内で、3戸以上の開発や1戸もしくは2戸で1000㎡を超える開発を行い、市町村長の勧告に従わなかった住宅ではないもの。
- 市街化調整区域で、土砂災害警戒区域または浸水想定区域(洪水浸水想定区域や高潮浸水想定区域で浸水想定高さ3m以上)に立地する住宅ではないもの。

補助金がもらえる対象期間は?

2024年11月22日から2025年12月31日まで

- 上記期間内に対象工事(基礎工事より後の工程の工事)に着手したもの。
- 上記期間内に工事が一定以上の出来高に達した上で交付申請を行い、別途定める期間内に完了報告が可能なものに限る。
- 予算の執行状況に応じて期限前に終了する場合があります。

対象となる住宅の性能は?

- ① すべての世帯

GX志向型住宅 外皮性能は断熱等性能等級6以上に適合し、一次エネルギー消費量の削減率が35%以上の性能を有するもの。また、高度エネルギーマネジメントを導入していること。

※申請を行う事業者等に対して、グリーントランスフォーメーション(GX)への協力を求められます。

- ② 子育て世帯または若者夫婦世帯

長期優良住宅 長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、所管行政庁(都道府県、市区町村等)にて認定を受けたもの。

(2022年10月1日以降に所管行政庁にて認定を受けたもの等の条件があります)

ZEH水準住宅 外皮性能は断熱等性能等級5以上に適合し、一次エネルギー消費量の削減率が20%以上などの条件を有するもの。

(ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented)に加え、2022年10月1日以降に認定申請した認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)※BELS評価書に記載される「ゼロエネ相当」(強化外皮基準に適合しないもの)は対象となりません。

もらえる補助額は?

GX志向型住宅	160万円/戸
長期優良住宅	建替前住宅等の除却を行う場合 100万円/戸 左記以外の場合 80万円/戸
ZEH水準住宅	建替前住宅等の除却を行う場合 60万円/戸 左記以外の場合 40万円/戸

※災害地域など指定された区域に立地する住宅は、補助金の対象外となります。

LIXILおすすめ新築向け商品をチェック! 詳細は裏面へ



LIXILおすすめ新築向け商品



“窓から”住まいの快適&省エネ！

高性能窓 TW

高性能樹脂アルミ複合窓で、樹脂窓と同等の断熱性能を実現。大開口の窓でも冬は暖かく夏は涼しく過ごせます。



樹脂窓 EW

樹脂フレームを採用することで、世界トップクラスの断熱性能を実現。循環利用に配慮した素材を使用しています。



おうちでリゾート気分を！

ウッドデッキ デッキDC

熱く感じにくく、まるで天然木のような快適さ。人工木デッキなので、お手入れがカンタンです。



システムバスルーム スパージュ

肩湯などのリラックス機能を搭載。お湯の力で、心身を心地よく癒し、整えます。



“玄関ドアから”住まいの快適&省エネ！

玄関ドア グランデル2

国内トップクラスの断熱性能と、美しいデザインを両立。家の中の温度差を抑えて、快適で美しい住まいに。



玄関ドア ジエスタ2

扉を閉めたまま、新鮮な空気を招き入れ、余分な熱気や湿気、ニオイは室外へ。快適で健やかな空間に。



洗い物や手洗いをより安心・スムーズに！

キッチン用タッチレス水栓 ナビッシュハンズフリー

手やモノを感知して、吐水と止水を自動で行います。シンク作業がスイスイはかどります。



※浄水器付きは凍結の可能性のある場所では使用しないでください。

洗面化粧台 ルミシス

タッチレス水栓や照明スイッチなどを備え、見た目にも洗練された空間を演出する洗面ドレッサーです。



ZEH住宅をお得に建てる！

建て得

ZEHなら、快適性能を備えながら光熱費節約に。今注目のお得な家づくりの考え方です。たとえば、太陽光発電を実質0円で設置できるなど、断熱も、省エネも、創エネも、建て得ですべてが叶います。



ZEHをお得に建てるなら
建て得



広々とした空間づくりに！

インテリア建材 ラフィス

天井までのハイドア仕様の室内ドア・引戸。閉めた時は壁面と一体感、開けた時は極上の開放感を生み出します。



タンクレストイレ サティスSタイプ

タンクをなくしたデザインや先進の機能で、トイレのスペースを、もっと気持ちのいい空間に。



子育てグリーン住宅支援事業の詳細はこちら

LIXIL 子育てグリーン住宅支援事業

検索



お問い合わせはこちら

株式会社井口住研

〒243-0426 神奈川県海老名市門沢橋3-17-11

TEL：0120-238-227

URL：https://iguchijuken.co.jp

ゼロエネルギーで、暮らそう。

